

GrupoTres
Eficacia Inmobiliaria



03

Sobre nosotros

07

Nuestro equipo de trabajo

09

Nuestros valores

11

Servicios que ofrecemos

12

Comercialización inmobiliaria
in house

13

10 razones para trabajar con
nosotros

17

Récord de ventas

18

Nuestros clientes

Sobre nosotros

¿Quiénes somos?

Somos una empresa dedicada a la comercialización y desarrollo de estrategias inmobiliarias integrales.

Nos encargamos de aumentar y potencializar la efectividad de las ventas inmobiliarias de nuestros clientes.



Sobre nosotros

¿Dónde estamos?

Perú, México, España y Estados Unidos

Iniciamos nuestro recorrido en el 2014 en México y hemos extendido nuestros servicios a Perú, España y Estados Unidos.

Nos caracterizamos porque siempre buscamos nuevos horizontes y desafíos.



Nos dedicamos a ofrecer soluciones a nuestros clientes

Para ello creamos alianzas estratégicas que nos permiten formar parte de sus proyectos y entenderlos como propios.

Nos diferencia nuestra gran capacidad de adaptabilidad y resolución de conflictos.

Redefinimos la comercialización de inmuebles

Nuestra fuerza de ventas está capacitada para el cierre de operaciones en plataformas digitales.

Continuamente innovamos nuestros procesos de ventas, buscando hacer un negocio más inteligente, reduciendo costos y aumentando la velocidad en la ejecución de tu proyecto,

Nuestro equipo de trabajo



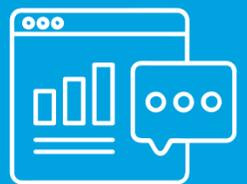
GERENCIA COMERCIAL

Establece los objetivos y la estrategia comercial. Lleva adelante al equipo de asesores in-house y lidera a los mismos.



DIRECCIÓN PROYECTO

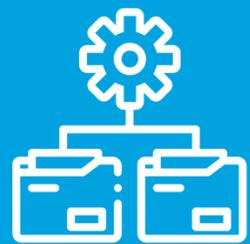
Responsable del funcionamiento del equipo comercial. Lleva a cabo una evaluación continua on el objetivo de detectar e implementar mejoras en la administración del proyecto. Controla que se ejecuten las políticas establecidas.



MARKETING

Realiza análisis, proyecciones y estrategias para la promoción y venta de la cartera inmobiliaria. El objetivo principal: la captación de compradores.

Nuestro equipo de trabajo



ADMINISTRACIÓN

Es responsable de controlar y reportar las gestiones del equipo comercial. Revisa que, la documentación de la venta, se encuentre registrada en el CRM y cumpla los Terminos de venta. Revisa con el asesor del banco, las calificaciones de los créditos hipotecarios y el proceso de desembolso.



JEFE DE VENTAS

Supervisa y apoya la labor de los asesores para garantizar los objetivos del proyecto. Ejecuta un seguimiento exhaustivo e individualizado para la correcta realización de la venta y reporta la atención de los leads, el seguimiento de los prospectos, citas, separaciones y ventas. Informa semanalmente en reuniones comerciales el avance de la gestión de ventas.



ASESOR DE VENTAS

Gestiona la atención directa al cliente, siendo nuestra cara amable frente al cliente, siempre desarrollando su labor bajo los estándares marcados por la dirección, gerencia y administración, ejecutando un seguimiento exhaustivo e individualizado de cada uno de los prospectos para la correcta realización de la venta.

Nuestros valores



COLABORACIÓN

Los mejores resultados, surgen del trabajo en equipo y del intercambio de conocimientos y experiencia.



RESPONSABILIDAD

Trabajamos con un enfoque global haciendo nuestros, los proyectos de nuestros clientes.



INTEGRIDAD

Confidencialidad, honestidad, confianza y transparencia en nuestro trabajo, para crear relaciones duraderas con nuestros clientes.



EXCELENCIA TÉCNICA

Afrontamos los retos con los más altos estándares de calidad.

Servicios que ofrecemos



COMERCIALIZACION INMOBILIARIA IN HOUSE

- Implantación de equipos cualificados en salas de ventas.
- Jefe por proyecto y administrador.
- Reuniones semanales respaldadas con informes minuciosos de actividad y resultados.
- Gestión integral de espacios de venta.



ADMINISTRACIÓN DE VENTAS

- Control de calidad del file.
- Seguimiento de pagos.
- Firma de cláusulas y adendas
- Realización de los desembolsos.
- Coordinación de la EEPP.



MARKETING INMOBILIARIO

- Estrategia Digital para el proyecto.
- Generación y gestión de leads.
- Lanzamiento de proyectos.
- Generación de reporte mensual.
- Manejo de inversiones y presupuestos digitales.
- Producción audiovisual y gráfica de contenidos para campañas.

Servicios que ofrecemos



COMERCIALIZACION INMOBILIARIA EXTERNA

- Inmuebles sin exclusividad, para aquellas empresas que precisen apoyo para la movilización del inventario más rezagado.
- Auditorías comerciales y técnicas.



ASESORÍA INTEGRAL DEL SECTOR INMOBILIARIO

- Búsqueda y comercialización de suelo.
- Estrategias de comercialización.
- Auditorías comerciales y técnicas.
- Estudios de mercado.
- Seguimiento y ampliación de carteras de clientes.



ASESORÍA Y GESTIÓN PARA INVERSIONISTAS

- Atención comercial y financiera personalizada.
- Administración de inmuebles.

Comercialización inmobiliaria inhouse



CONSULTORÍA

Apoyamos en el diseño, estructuración y desarrollo del Plan Comercial (Identidad, Ventas y Marketing) para llegar al lanzamiento del producto, de la manera más eficaz.



VENTA

Brindamos la fuerza de venta de acuerdo a las características de tu proyecto inmobiliario y las condiciones del mercado.



MARKETING

Apoyamos nuestro servicio, con gestión de obtención de leads para la consecución de ventas.



ADMINISTRACIÓN

Contamos con un equipo interdisciplinario para realizar el seguimiento y administración de la venta, revisión y control de la documentación y pagos.



ESCRITURA PÚBLICA

Gestión del desembolso del crédito hipotecario y firma de EEPP. Acompañamiento y coordinación de la entrega del inmueble y seguimiento de la postventa.

10 razones para trabajar con nosotros

1. AHORRAS TIEMPO Y COSTO

No gastos fijos de planillas, ni tiempo en selección, seguros médicos, capacitación y supervisión de personal. Si no se vende no hay gastos para tu empresa.

2. FORTALECES LAS CAPACIDADES Y RENDIMIENTO DE TU ORGANIZACIÓN

Se centran en la gestión de la empresa, seguir expandiéndose en el mercado con más proyectos y nos encargan las ventas.

3. INCREMENTAS LOS RESULTADOS DEL ÁREA COMERCIAL

Con personal experimentado y capacitado en el rubro

4. EXPERIENCIA

Más de 7 años dedicados exclusivamente a la comercialización, administración y asesoría inmobiliaria.

10 razones para trabajar con nosotros

5. INTELIGENCIA COMERCIAL

Reunimos y analizamos información relevante del perfil de los clientes, para perfeccionar las decisiones del área de ventas y de marketing.

6. EQUIPO MULTIDISCIPLINARIO

Personal cualificado y experimentado que dirige al equipo comercial, atiende a los clientes, gestiona los prospectos y concreta las ventas.

7. ADMINISTRACIÓN DIFERENCIADA

Nos diferenciamos por nuestro equipo de RRHH y Administración de Proyectos Inmobiliarios, que se dedican a buscar el mejor talento para la gestión y el seguimiento de las ventas, así como llevar al éxito la titulación del inmueble y la experiencia del cliente.

10 razones para trabajar con nosotros

8. ELABORACIÓN DE REPORTES PROFESIONALES SEMANALES

Para los inversionistas. Reunimos y analizamos información relevante del perfil de los clientes, sugerimos estrategias para llegar a los objetivos comerciales y perfeccionar las decisiones del área de proyectos y de marketing.

9. BACK UP DE INFORMACIÓN

Contamos con un respaldo de la información necesaria del proceso de venta que es compartida con el Banco, área legal, Notaría y demás áreas involucradas.

10. CONFIDENCIALIDAD

Nos aseguramos que la información de cada proyecto como clientes, leads, ventas, etc no se compartan para otros fines ajenos al proyecto.

EL PLUS

11. MAYOR EXPOSICIÓN DE SU PROYECTO

Usando nuestras redes sociales y página web para la captación de nuevos leads y venta de las unidades inmobiliarias.



**+ 5000 unidades
inmobiliarias vendidas**

Récord de ventas

Nuestras ventas nos avalan

Hemos comercializado todo tipo de inmuebles departamentos, oficinas, casas, terrenos, ranchos.



Nuestros clientes en Perú

Afiliados al:





Nuestros aliados en el mundo

CONECTA CON NOSOTROS



[FACEBOOK](#)

Grupo 3 Inmuebles



[LINKEDIN](#)

Grupo 3 Inmuebles



[INSTAGRAM](#)

Grupo 3 inmuebles

www.grupo3inmuebles.com

Contáctanos

Para saber más

DIRECCIÓN

Calle Schell N° 343 Int 506 Urb. Leuro -
Miraflores, Lima

CORREO

info@grupo3inmuebles.com

TELÉFONOS

+51 979980190
+52 55 2434 3512
+34 628 11 07 91

WEB SITE

www.grupo3inmuebles.com





Tus desafíos, nuestras soluciones.

SOLO OFRECEMOS EL SERVICIO QUE MERECE